

पोलीस दलाकरिता शासकीय निवासस्थानांचे  
चटई क्षेत्रफळ निश्चित करणे आणि आदर्श  
आराखड्यास मान्यता देणे यांबाबत.

**महाराष्ट्र शासन  
गृह विभाग**

**शासन निर्णय क्रमांक: आरएसए ०११६/ प्र.क्र.२३/ पोल-७**

२ रा मजला, मादाम कामा रोड,  
हुतात्मा राजगुरु चौक, मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.  
तारीख: ०१ डिसेंबर, २०१६

**वाचा:-**

- १) शासन निर्णय, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, क्र. बीडीजी- २००३/ सीआर १७१/ इमारती १, दिनांक २ जून २००४.
- २) मुख्य अभियंता, महाराष्ट्र राज्य पोलीस गृहनिर्माण व कल्याण महामंडळ मर्या. यांचे पत्र क्र. PHC/TB/ CARPET AREA/ १२६४/ २०१६, दि. २६ एप्रिल, २०१६.
- ३) उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र राज्य पोलीस गृहनिर्माण व कल्याण महामंडळ मर्या. यांचे पत्र क्र. PHC/ Carpet Area/ ३५८२/ २०१६, दि. २९.११.२०१६.

**प्रस्तावना -**

सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या संदर्भ क्र. १ येथील शासन निर्णयान्वये शासकीय कर्मचाऱ्यांकरीता शासकीय निवासस्थानांचे चटई क्षेत्रफळ विहित करण्यात आलेले आहे. या शासन निर्णयाच्या आधारे महाराष्ट्र राज्य पोलीस गृहनिर्माण व कल्याण महामंडळाने दि.१५.०२.२००७ रोजीच्या परिपत्रकान्वये पोलीस अधिकारी/ कर्मचाऱ्यांसाठी बांधण्यात येणाऱ्या शासकीय निवासस्थानांसाठी पद, वेतन निहाय अनुज्ञेय चटई क्षेत्रफळ निश्चित केलेले आहे. सार्वजनिक बांधकाम विभागाचा प्रस्तुत शासन निर्णय व महाराष्ट्र राज्य पोलीस गृहनिर्माण मंडळाचे परिपत्रक निर्गमित होऊन बराच कालावधी झाला आहे.

पोलीसासाठी सध्या असलेली शासकीय निवासस्थाने कमी चटई क्षेत्रफळाची असल्याने निवासस्थानांच्या क्षेत्रफळामध्ये वाढ करण्याबाबत पोलीस विभागातील अधिकारी व कर्मचारी यांच्याकडून वेळोवेळी मागणी करण्यात आली आहे. तसेच, सन्माननीय विधानसभा /विधान परिषद सदस्यांनीही यासंदर्भात उपस्थित केलेल्या विधीमंडळ कामकाजामध्ये सदर बाब अधोरेखित करण्यात आली आहे .

या अनुषंगाने पोलीस कर्मचाऱ्यांकरिता शासकीय निवासस्थानांचे चटई क्षेत्रफळ निश्चित करण्याबाबत मुख्य अभियंता, महाराष्ट्र राज्य पोलीस गृहनिर्माण व कल्याण महामंडळ मर्यादित यांनी संदर्भ क्र. २ व महासंचालक व व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र राज्य पोलीस गृहनिर्माण व कल्याण महामंडळ मर्या. यांनी संदर्भ क्र. ३ येथील पत्रान्वये शासनास प्रस्ताव सादर केलेला आहे. सदर बाबी विचारात घेता पोलीस दलातील अधिकारी व कर्मचारी यांच्याकरिता शासकीय निवासस्थानांचे चटई क्षेत्रफळ निश्चित करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

## शासन निर्णय -

महाराष्ट्र राज्य पोलीस गृहनिर्माण व कल्याण महामंडळाने उपरोक्त संदर्भ क्र. २ च्या पत्राव्दारे सादर केलेल्या प्रस्तावानुसार पोलीस दलातील अधिकारी व कर्मचारी यांचेसाठी पद व वेतन आधारीत, शासकीय निवासस्थानांचे पुढीलप्रमाणे अनुज्ञेय चटई क्षेत्रफळ निश्चित करण्यास, याव्दारे, मान्यता देण्यात येत आहे:-

अ.क्र.	पदनाम	वेतनमान(५ व्या आयोगाप्रमाणे)	अनुज्ञेय वेतनमान	अनुज्ञेय चटई क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	प्रकार
१	चतुर्थ श्रेणी कर्मचारी	रु. ३०५०-४५९० रु. ३८२०	रु. ४४०० पर्यंत	४०	I
२	पोलीस शिपाई पोलीस नाईक	रु. ४०००-६००० सरासरी रु. ५०००	रु. ४४०९ ते ८०००	*५०	II
३	हवालदार	रु. ४०००-६००० सरासरी रु. ५०००	रु. ४४०९ ते ८०००	*५०	II
४	सहायक पोलीस उप- निरीक्षक	रु. ४५००-७००० सरासरी रु. ५७५०	रु. ४४०९ ते ८०००	*५०	II
५	पोलीस उप-निरीक्षक	रु. ५५००-९००० सरासरी रु. ७२५०	रु. ४४०९ ते ८०००	*५०	II
६	सहायक पोलीस निरीक्षक	रु. ६५००-१०५०० सरासरी रु. ८५००	रु. ८००९ ते १०५००	६०	III
७	पोलीस निरीक्षक	रु. ७४५०-११५०० सरासरी रु. ९२५०	रु. ८००९ ते १०५००	६०	III
८	सहायक पोलीस आयुक्त/ विभागीय पोलीस अधिकारी	रु. ८०००-१३५०० सरासरी रु. १०७५०	रु. १०५०९ ते १५८५०	८०	IV
९	कनिष्ठ वेतन (Junior Scale) अपर पोलीस अधीक्षक	रु. ८०००-१३५०० सरासरी रु. १०७५०	रु. १०५०९ ते १५८५०	८०	IV

अ.क्र.	पदनाम	वेतनमान(५ व्या आयोगाप्रमाणे)	अनुज्ञेय वेतनमान	अनुज्ञेय चटई क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	प्रकार
१०	अर्धश्रेणी वेतन (Time Scale) पोलीस अधीक्षक	रु. १००००-१५२०० सरासरी रु.१२६००	रु. १०५०१ ते १५८५०	८०	IV
११	कनिष्ठ विकास श्रेणी (Junior Advance Grade) पोलीस अधीक्षक	रु. १२०००-१६५०० सरासरी रु.१४२५०	रु. १०५०१ ते १५८५०	८०	IV
१२	समादेशक, पोलीस अधीक्षक, निवड श्रेणी पोलीस अधीक्षक	रु. १४३००-२०००० सरासरी रु.१६३००	रु. १६५०१ ते १८४००	१४०	V
१३	उप पोलीस महानिरीक्षक	रु. १६४००-२०४०० सरासरी रु.१८२००	रु. १६५०१ ते १८४००	१४०	V
१४	विशेष पोलीस महानिरीक्षक	रु. १८४००-२२४०० सरासरी रु.२०४००	रु. १८४०१ व अधिक	१८०	VI
१५	अतिरिक्त पोलीस महासंचालक	रु. २२४००-२३४५० सरासरी रु.२३४५०	रु. १८४०१ व अधिक	१८०	VI
१६	पोलीस महासंचालक	रु. २४०५०-२६००० सरासरी रु.२५०२५	रु. १८४०१ व अधिक	१८०	VI
* मुंबई शहर व मुंबई उपनगर यां जिल्ह्यांकरिता सदनिकेचा प्रकार II (Type II) साठी चटई क्षेत्रफळ ४५ चौ.मि. इतके राहिल.					

तसेच, महाराष्ट्र राज्य पोलीस गृहनिर्माण व कल्याण महामंडळ मर्यादित यांनी संदर्भाधीन पत्रान्वये सादर केलेल्या आदर्श आराखड्यास याद्वारे मान्यता देण्यात येत आहे. उक्त आराखड्यानुसार वरीलप्रमाणे अनुज्ञेय चटई क्षेत्रफळ निश्चित करण्यात येत आहे. त्या नुसार सदनिकांचे बांधकाम क्षेत्रफळ (built up area) ठरवण्यात येईल. इमारतीतील जिन्यांची/ पायऱ्यांची व

उदवाहनांची संख्या, जिऩ्याच्या व्हरांडयाचे क्षेत्रफळ व उदवाहनाच्या आतील क्षेत्रफळ इत्यादी बाबी या संदर्भातील नगररचना विकास नियंत्रण नियमावलीवर आधारित असतील.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०१६१२२०१७०१३५५८२९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

( स्वप्नील गोपाल बोरसे )

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

१. मा. राज्यपाल यांचे सचिव, राजभवन, मलबार हिल, मुंबई.
२. मा. मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
३. मा. राज्यमंत्री, गृह (ग्रामीण), यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
४. मा. राज्यमंत्री, गृह (ग्रामीण), यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
५. अपर मुख्य सचिव (गृह) यांचे वरिष्ठ स्वीय सहायक, गृह विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
६. प्रधान सचिव (नगर विकास-१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
७. प्रधान सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
८. प्रधान सचिव, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
९. सचिव (नगर विकास-२), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई
१०. पोलीस महासंचालक, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई.
११. उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र राज्य पोलीस गृहनिर्माण व कल्याण महामंडळ मर्यादित, वरळी, मुंबई.
१२. सर्व अपर पोलीस महासंचालक.
१३. अपर पोलीस महासंचालक व पोलीस महानिरीक्षक (कारागृह), महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
१४. सर्व पोलीस आयुक्त.
१५. सर्व विशेष पोलीस महानिरीक्षक
१६. सर्व जिल्हा पोलीस अधीक्षक

प्रत:- निवड फाईल (पोल-७).